



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH INSTYTUCJI

Urząd Miejski w Grudziądzu

Co chcesz żeby znalazło się w Domu Towarowym Korzeniewskich?

Raport przedstawia wyniki za
okres 15.02.2021 -01.03.2021



Raport utworzony w dniu: 01.03.2021



Spis treści

1. Ankieta konsultacji społecznych
2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania
3. Dane instytucji



1. Ankieta konsultacji społecznych

Co chcesz żeby znalazło się w Domu Towarowym Korzeniewskich?

Wyjątkowe miejsce na mapie Grudziądza ma szansę odzyskać swój dawny blask. Prezydent Maciej Glamowski zabiega o to, by Dom Towarowy Korzeniewskich przy ul. Rynek 22-24 stał się własnością miasta i by mieszkańcy mogli ponownie z niego korzystać.

Na Rynku, w centrum naszego miasta stoi niezwykle budynek – XIX wieczna kamienica, znajdująca się w miejscu trzech połączonych ze sobą budynków. Jeszcze kilkadziesiąt lat temu miejsce to tętniło życiem, będąc najnowocześniejszym domem handlowym na Pomorzu. Dom Towarowy Korzeniewskich w ostatnim czasie wyglądał na opuszczony, znajdując się w rękach prywatnego właściciela. Już niedługo wyjątkowy budynek zacznie tętnić życiem.

Biblioteka z nowoczesną multimedialną czytelnia? Miejsce spotkań miłośników kultury i sztuki? Jeśli masz pomysł na to, co mogłoby znaleźć się w dawnym Domu Towarowym Korzeniewskich, zostaw nam swoją sugestię.

Konsultacje będą się odbywały w dniach od 15.02.2021 r. do 28.02.2021r.

Czas trwania konsultacji

Data rozpoczęcia 15.02.2021 11:42

Data zakończenia 01.03.2021 00:00

Liczba ankiet

W ramach prowadzonych konsultacji Ankietę konsultacyjną wypełniło **14** uczestników.

Zdjęcia



31 Rynek, ok. 1914 / Marktplatz, um 1914







2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania

Jaki masz pomysł na to, co mogłoby znaleźć się w dawnym Domu Towarowym Korzeniewskich

Odpowiedź osoby głoszącej

Odpowiedź
"Zrozum niepełnosprawność" - Wygospodarowanie przestrzeni na budowę toru barier z jakimi borykają się osoby niepełnosprawne. "Tor" przeszkód - niepełnosprawność ruchowa - przemieszczanie się na wózku, chodzenie o kulach. Osoby z problemami wzroku - czytanie Braillem, niestyszący - pokazywanie "świata ciszy... itp. Udział w takim "torze przeszkód" - pozwoli przez chwilę poczuć się jako osoba niepełnosprawna. Zdrowi ludzie w tym dzieci i młodzież zobaczą z jakimi problemami borykają się osoby niepełnosprawne - jednocześnie będzie to nauka, tolerancja i zrozumienie. Podczas projektu, można
Rozwiązania dotyczące budynku Domu Towarowym Korzeniewskich parter - prosi się o lokal(e) gastronomiczny który wpasowałby się w klimat Rynku i zapotrzebowanie mieszkańców, jednak z racji pomysłów na dalsze piętra może kolidować z ideą 1 i 2 piętro - przestrzeń dla aktywności kulturalnych, kawiarni, cyklicznie działania twórcze, warsztaty oraz spotkania ze specjalistami i artystami. Inspiracja - Barbara (Wrocław), Instytut Kultury Miejskiej (Gdańsk). Ukłon dla historii budynku - Klubu Międzynarodowej Prasy i Książki 3 i 4 piętro - przestrzeń biurowa a dokładniej coworkingowa - dużo mieszkańców Grudziądza pracuje dla firm w dużych miastach - Gdańsku, Bydgoszczy, Warszawie. Mają możliwość pracy na home office w G. jednak mogą się borykać z różnymi problemami - rodzina na miejscu, brak dostępu do artykułów biurowych itp. Więcej o zaletach coworkingu odsyłam do Internetu. Ważne - budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przyjazny środowisku
Miejsce na większe wernisaże, połączone z kawiarnią. Siąść z kawą lub winem w otoczeniu obrazów, rzeźb, fotografii. Szczytem szczęścia byłby fortepian i wieczory z jazzem. I na Boga otwarte również w weekendy wieczorem, a nie 18.00 w niedzielę, nie ma gdzie iść, wszystko na mieście pozamykane. To mi zwrócili uwagę też najomi, że nie przyjeżdżają popołudniu niedzielę do Grudziądza bo miasto wymarłe... Poza tym brakuje w Grudziądzu restauracji indyjskiej z prawdziwego zdarzenia..
FabLab / MakerSpace
Duża księgarnia z miejscem do czytania, kawiarnia
Myślę, że jedno z wyższych pięter nadawałoby się na przestronną salę taneczną do tańców w stylu klasycznym np. balet (W naszym mieście nie ma miejsca dla starszej młodzieży, a jeśli już je znajdziemy to wybór jest ograniczony. Brakuje również miejsc rozwoju dla dorosłych. Ciężko znaleźć w naszym mieście profesjonalistę pod którego okiem można byłoby rozwijać się w wielu dziedzinach. Sądzę, że na dole budynku świetnie wyglądałaby kawiarnia/ restauracja zaprojektowana nowoczesnie, w oryginalnym stylu. W oknach mogłyby być wystawiane prace uczniów szkoły plastycznej.
Poproszę o miejsce, gdzie co weekend będzie mogła przyjść para - małżeństwa, narzeczeni, znajomi i przy muzyce na żywo, wolnej od ubogich rytmów i innego disco polo, mogliby potańczyć, spędzić uroczą czas. Wstęp powinien być biletowany w cenie 20zł - 50zł Od osoby. Obsługa kawiarnia lub restauracja z dołu. W dni powszednie - nauka tańca towarzyskiego na różnych poziomach zaawansowania. Pozdrawiam dni powszednie np mogłaby zająć się



Dzień dobry, tego typu obiekt uważam, za bardzo trudny do zagospodarowania i utrzymania. Będąc czynnym przedsiębiorcą stwierdzam, że jedynym rozwiązaniem jest zdywersyfikowanie funkcji obiektu. Nawiązując do jego pierwotnej funkcji domu handlowego proponuję jego nowoczesną odmianę. Za wzór podaję poniższe obiekty: Warszawa [https:// www.koszyki.com/](https://www.koszyki.com/) oraz Bydgoszcz: <https://bydgoszcz.naszemiasto.pl/restauracje-bazar-i-mediateka-tak-bedzie-wygladac-nowa-hala/ar/c13-7910153>. Przestrzeń mogłaby być podzielona na: Funkcja 1) handlowo-gastronomiczna prowadzona przez prywatnych przedsiębiorców (koszty utrzymania rozkładają się na wiele czynszów - nawet zamknięcie jednego punktu nie wpływa znacząco na spadek wpływów pieniężnych w ujęciu całego obiektu oraz umożliwia weryfikację przez "Rynek" sensownych i rentowych biznesów), Funkcja 2) Może być przestrzenią kulturalną - miejsce dla wystaw, wernisaży itp.. Nie posiadam wiedzy na temat rozkładu i powierzchni obiektu, ale być może wartym przemyślenia byłoby utworzenie małego obiektu noclegowego typu hostel oraz sali/sal o różnorodnej funkcji, z których mogłyby korzystać restauracje np. imprezy okolicznościowe a także przestrzeń kulturalna np. koncerty. Taki model biznesowy moim zdaniem możliwy, że pozwoliłby na całkowite zniwelowanie kosztów utrzymania przez Miasto a także jako "serce" Starego Miasta mógłby przyciągnąć ludzi i przedsiębiorców w jego otoczenie. W razie pytań jestem do dyspozycji.

Szanowni Państwo, jestem za wersją klimatycznych kawiarni-restauracji w piwnicach. Natomiast wyższe kondygnacje można wykorzystać na podobne cele jak planuje się budynek na Al. 23-go Stycznia. Uważam, że należy ratować te perełki architektury, a budowanie nowych chwilowo powstrzymać. Taki długi czas plac na Al. 23go Stycznia był nie zabudowany i nic się nie stanie jak tak jeszcze pozostanie. Natomiast budynek Korzeniewskich niszczy i trzeba go zagospodarować. Funkcja konferencyjno-szkoleniowa z restauracją i kawiarnią w takim centralnym punkcie to, wg mnie najlepszy pomysł. Jeśli jest dużo miejsca to można też zaplanować jakieś małe wystawy.



Odpowiedź

Budynek to historyczna perła Starego Miasta, a jego monumentalna wysokość pozwala umiejscowić tam wiele ważnych lokali. Parter można by przeznaczyć pod wynajem dla prywatnych inwestorów z naciskiem na EMPIK i kawiarnie znanych europejskich marek. Na pierwszym piętrze mogła by znaleźć się restauracja z prawdziwego zdarzenia. Drugie piętro z kolei uważam iż należało by wykorzystać na nowoczesną salę sesyjną Rady Miejskiej, którą można by przenieść z Ratusza. Kolejne piętro mogło by należeć do wolnej przestrzeni miejskiej jako punkt widokowy z miejscem na czasowe wystawy historii Grudziądza i stałą wystawę wyglądu Domu Towarowego na przestrzeni lat. Poddasze zaś można by przeznaczyć na biura i pomieszczenia konferencyjne.

Na parterze można bytoby umieścić Informację Turystyczną, co by poprawiło warunki lokalowe oraz stworzyło nowe możliwości. Natomiast część górnych kondygnacji można wykorzystać m.in. na powstający CUW.

Kort do squasha

Galeria sztuki z możliwością nabywania dzieł.

Najrozsądniej bytoby zrobić na dole piękną oszkloną restaurację + klatkę schodową i na górze apartamenty (te piękne, wysokie okna dodają uroku) na sprzedaż/wynajem długoterminowy. Raczej nie szłabym w instytucje kultury – mamy dużą bibliotekę miejską, kino, teatr i muzeum, za to brakuje w Grudziądzu dobrej restauracji i przede wszystkim mieszkań "na poziomie" w centrum, by zamieszkali tam porządni ludzie, bo wiadomo jak to z ludnością w centrum Grudziądza bywa – niestety, kiepska wizytówka.



3. Dane instytucji

Nazwa instytucji

Urząd Miejski w Grudziądzu

Adres email

konsultacje@um.grudziadz.pl

Numer telefonu

56 45 10 200, 56 45 10 462

Adres

ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz
